

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург



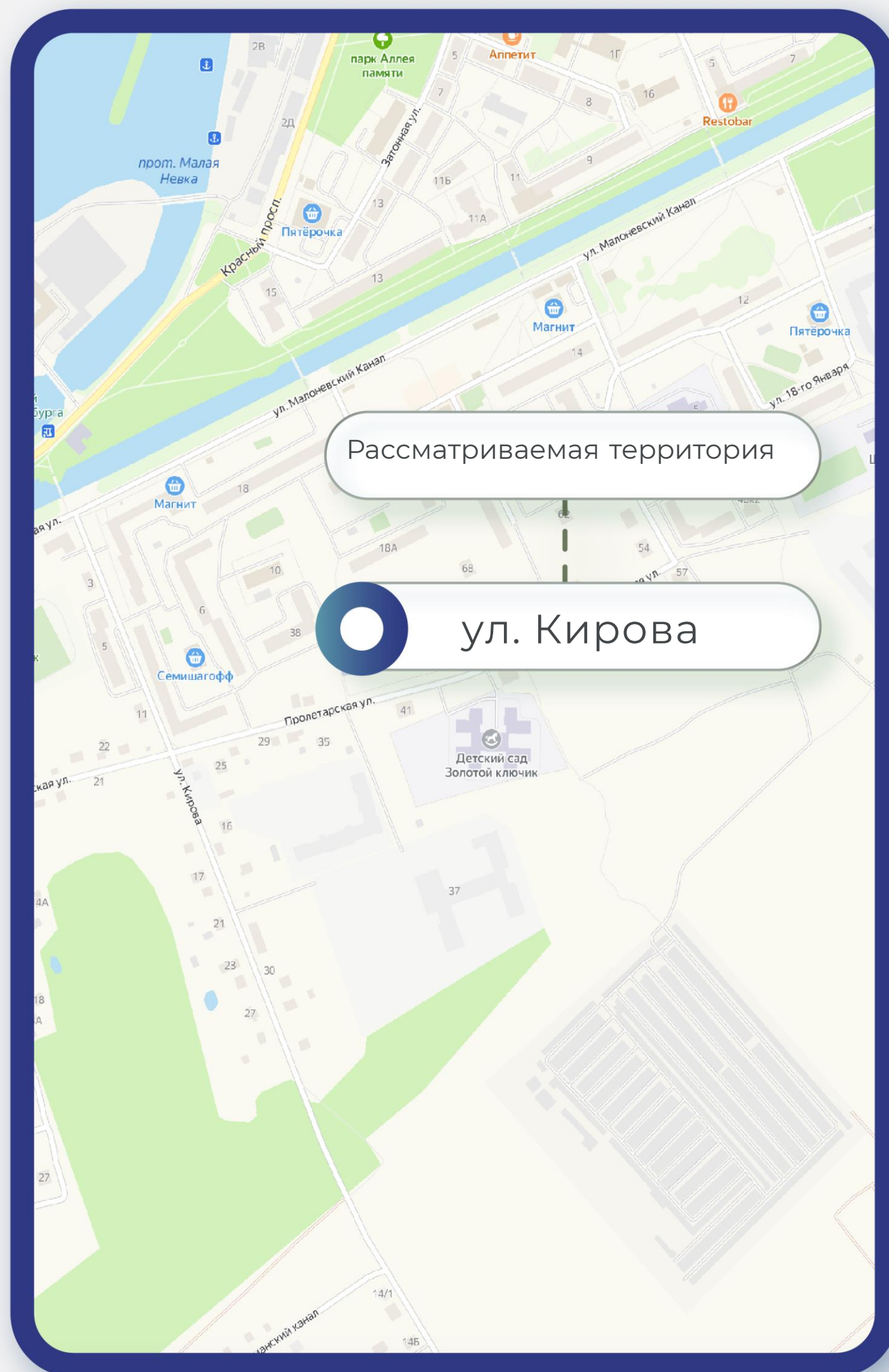
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru

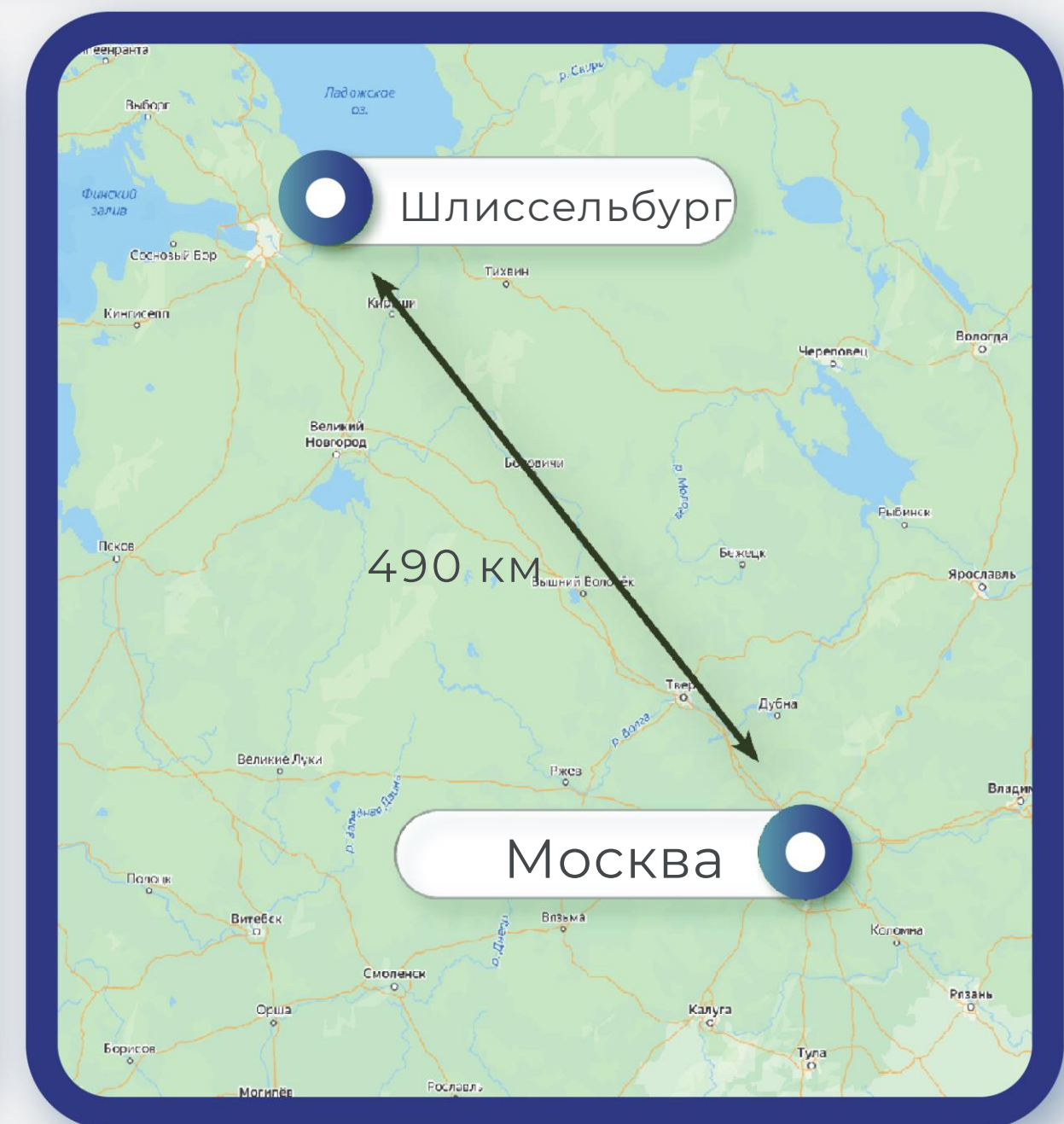
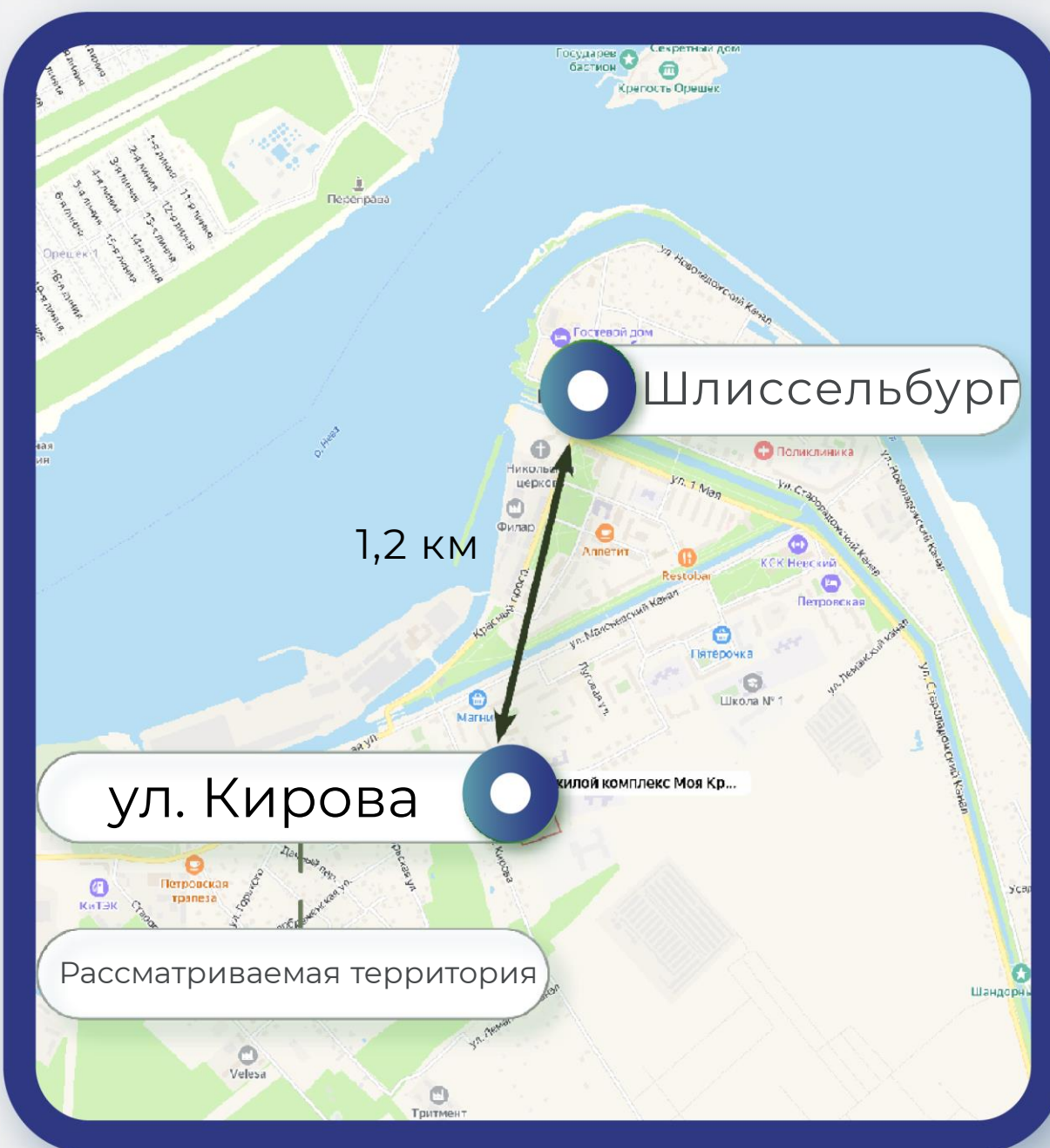


Шлиссельбург (нем. *Schlüsselburg* — «ключ-город») — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение.

Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга. Город расположен в северо-западной части района на левом берегу Невы у её истока из Ладожского озера.

В городе берут начало автодороги **41К-128** (подъезд к гор. Шлиссельбург) и **41К-127** (Шлиссельбург — Назия).

Расстояние до Санкт-Петербурга — 50 км.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участки

Кадастровый номер 47:17:0104010:313

Общая площадь 11400 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроено пристроенными помещениями коммерческого и (или) социального назначения на первом этаже

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь 38 730,8 м²

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



126 244,5

Общая
площадь, кв.м



38 730,8

Общая
площадь
квартир, кв.м



25 199,3

Количество
квартир, шт



548

Этажность



12



Проектная документация



Положительное
заключение экспертизы



Проектная декларация



Действующее разрешение
на строительство
№RU47509108-18 до 31.12.2025



Технические условия



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

79 360 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

5 555 200 рублей, без НДС



Дата окончания приема заявок

03.08.2026



Дата проведения аукциона

03.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02072600092>



Телефон

8(495) 221-70-04

Доб. 62183